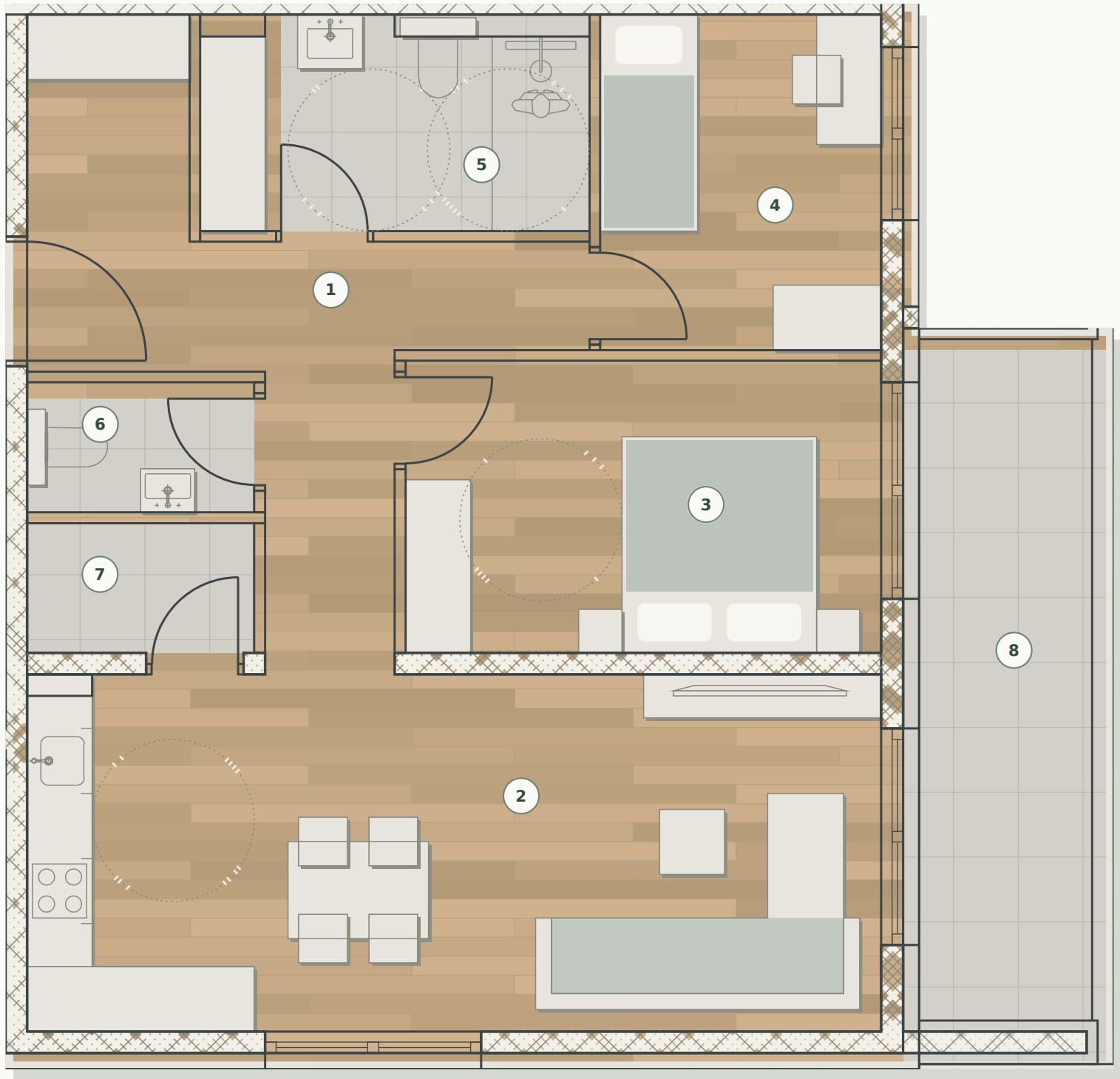


BLATO

Stan S01

Prizemlje



POVRŠINE PROSTORIJA

|    | Stvarna površina / m²                      |
|----|--------------------------------------------|
| 01 | Hodnik12,4                                 |
| 02 | Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja26,0 |
| 03 | Spavaća soba11,9                           |
| 04 | Spavaća soba8,1                            |
| 05 | Kupaonica6,7                               |
| 06 | WC2,5                                      |
| 07 | Spremište2,5                               |
| 08 | Loggia10,1                                 |

Zatvorena površina70,1 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
10,1 m² × 0,75 ≈ 7,6 m²

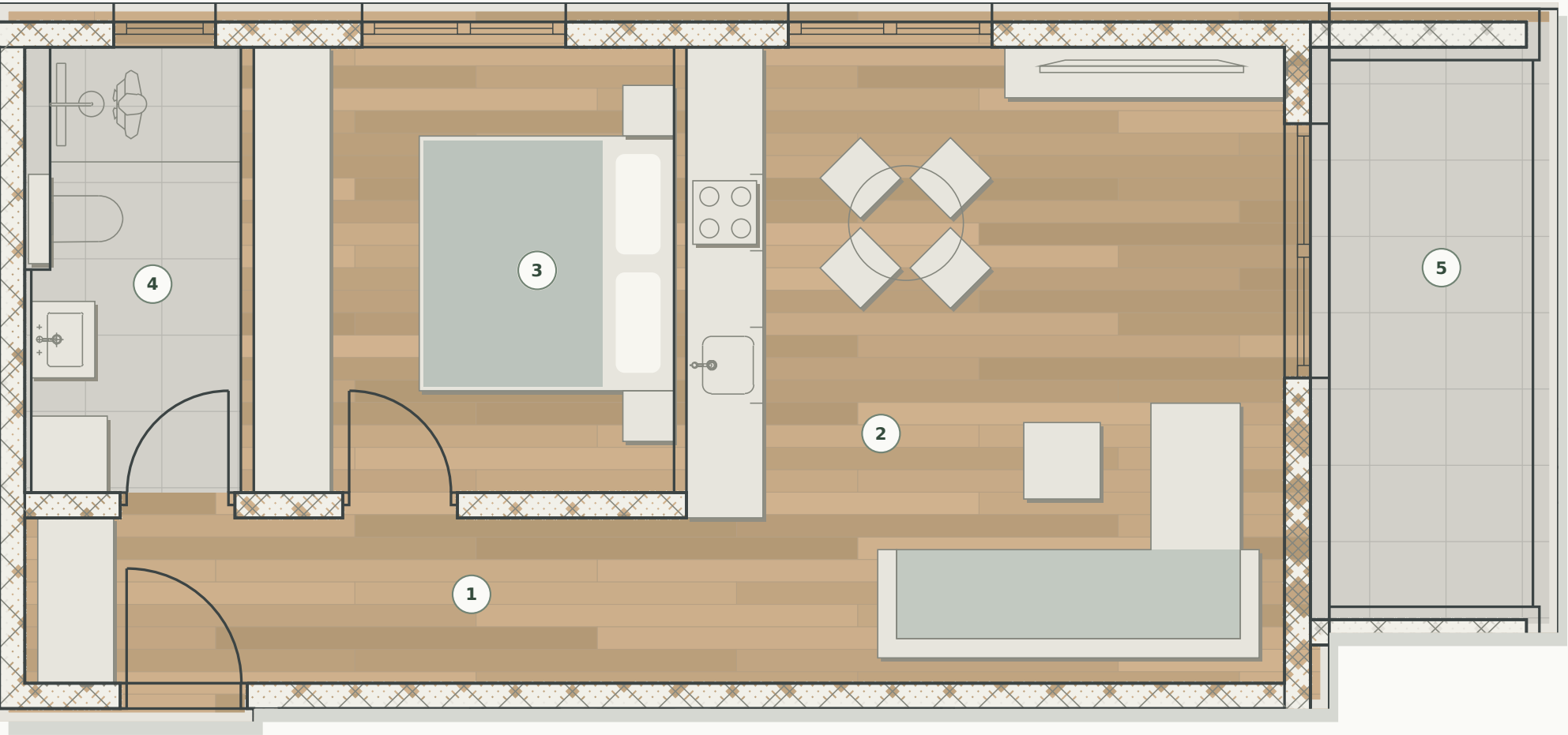
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA77,7 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S02

Prizemlje



POVRŠINE PROSTORIJA

|    | Stvarna površina / m²                      |
|----|--------------------------------------------|
| 01 | Hodnik6,8                                  |
| 02 | Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja23,5 |
| 03 | Spavaća soba11,6                           |
| 04 | Kupaonica5,5                               |
| 05 | Loggia6,9                                  |
| -  | Vrt61,8                                    |

Zatvorena površina47,4 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
6,9 m² × 0,75 ≈ 5,2 m²  
  
Vrt  
61,8 m² × 0,1 ≈ 6,2 m²

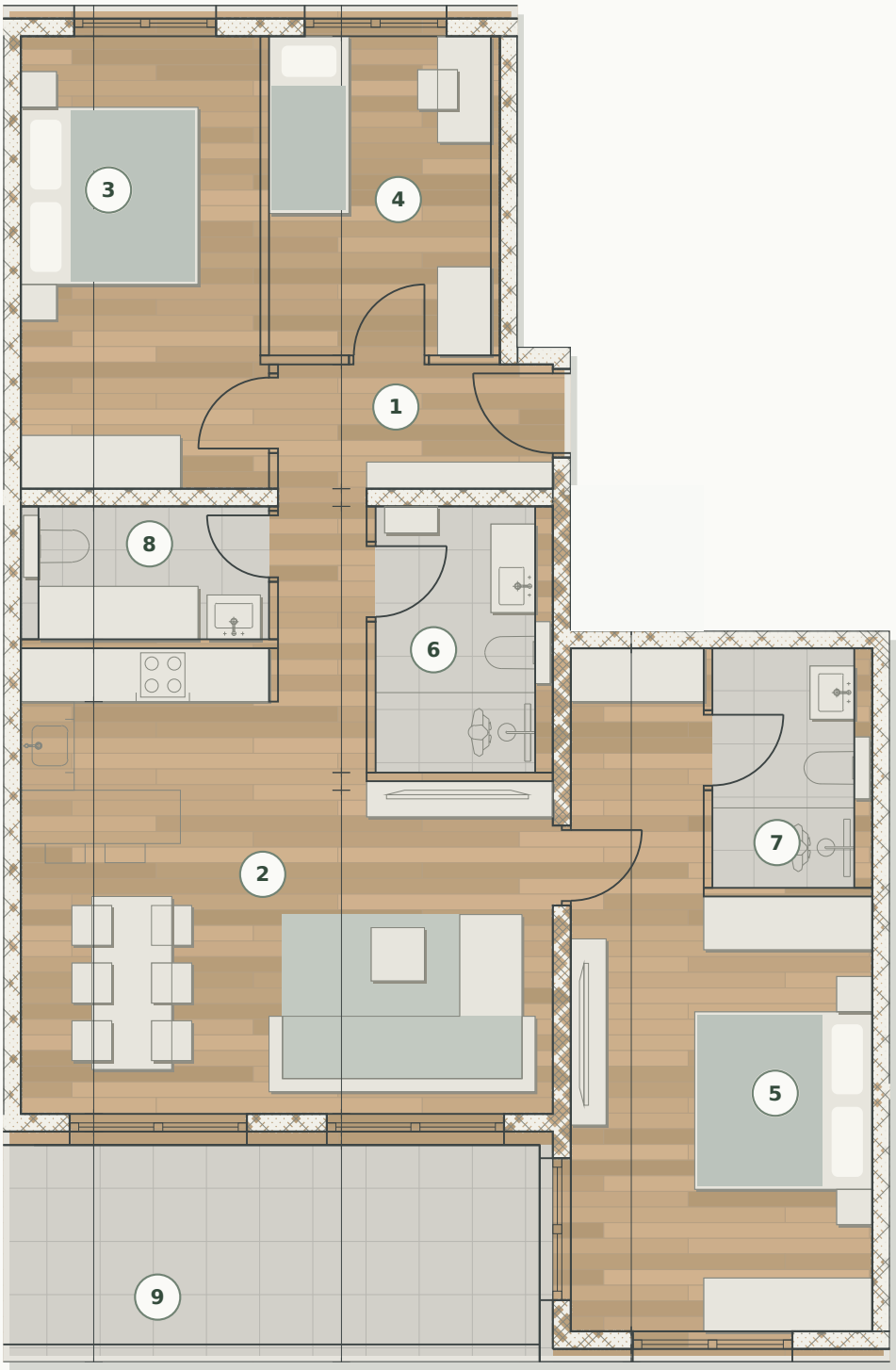
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA58,8 m²

Parkirna mjesta i podrumski spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu. Vrt nije prikazan na tlocrtu.

BLATO

Stan S03

Prizemlje



POVRŠINE PROSTORIJA

|    |                                        | Stvarna površina / m² |
|----|----------------------------------------|-----------------------|
| 01 | Hodnik                                 | 6,7                   |
| 02 | Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 27,6                  |
| 03 | Spavaća soba                           | 13,9                  |
| 04 | Spavaća soba                           | 9,0                   |
| 05 | Spavaća soba                           | 21,2                  |
| 06 | Kupaonica                              | 5,4                   |
| 07 | Kupaonica                              | 4,3                   |
| 08 | WC                                     | 3,9                   |
| 09 | Loggia                                 | 14,0                  |
| -  | Vrt                                    | 23,1                  |

Zatvorena površina92,0 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
14,0 m² × 0,75 ≈ 10,5 m²

Vrt  
23,1 m² × 0,1 ≈ 2,3 m²

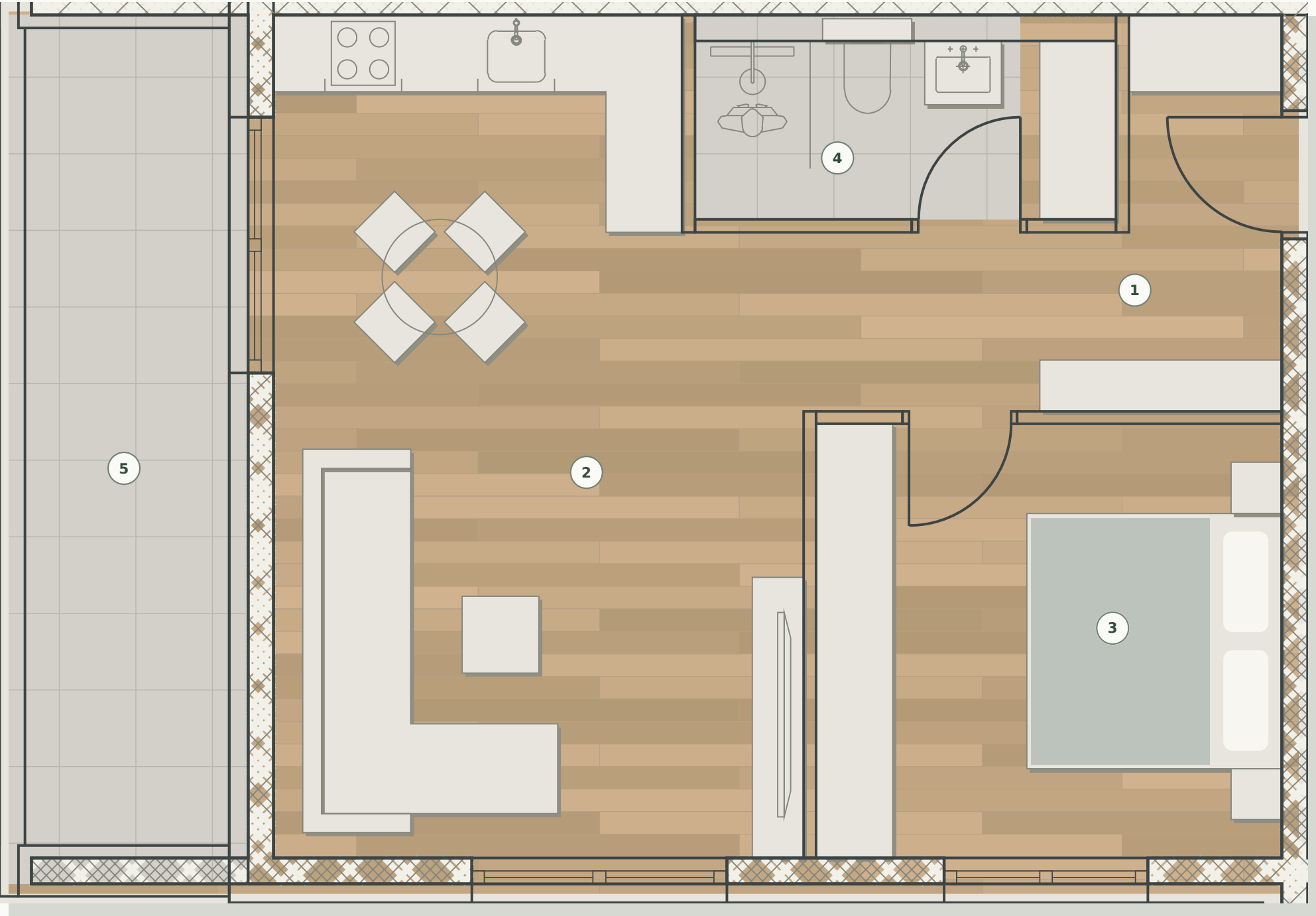
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA104,8 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu. Vrt nije prikazan na tlocrtu.

BLATO

Stan S04

Prizemlje



POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 7,3                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 25,8                  |
| 03 Spavaća soba                           | 12,4                  |
| 04 Kupaonica                              | 4,6                   |
| 05 Loggia                                 | 10,2                  |
| - Vrt                                     | 22,5                  |

Zatvorena površina50,1 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
10,2 m² × 0,75 ≈ 7,7 m²

Vrt  
22,5 m² × 0,1 ≈ 2,3 m²

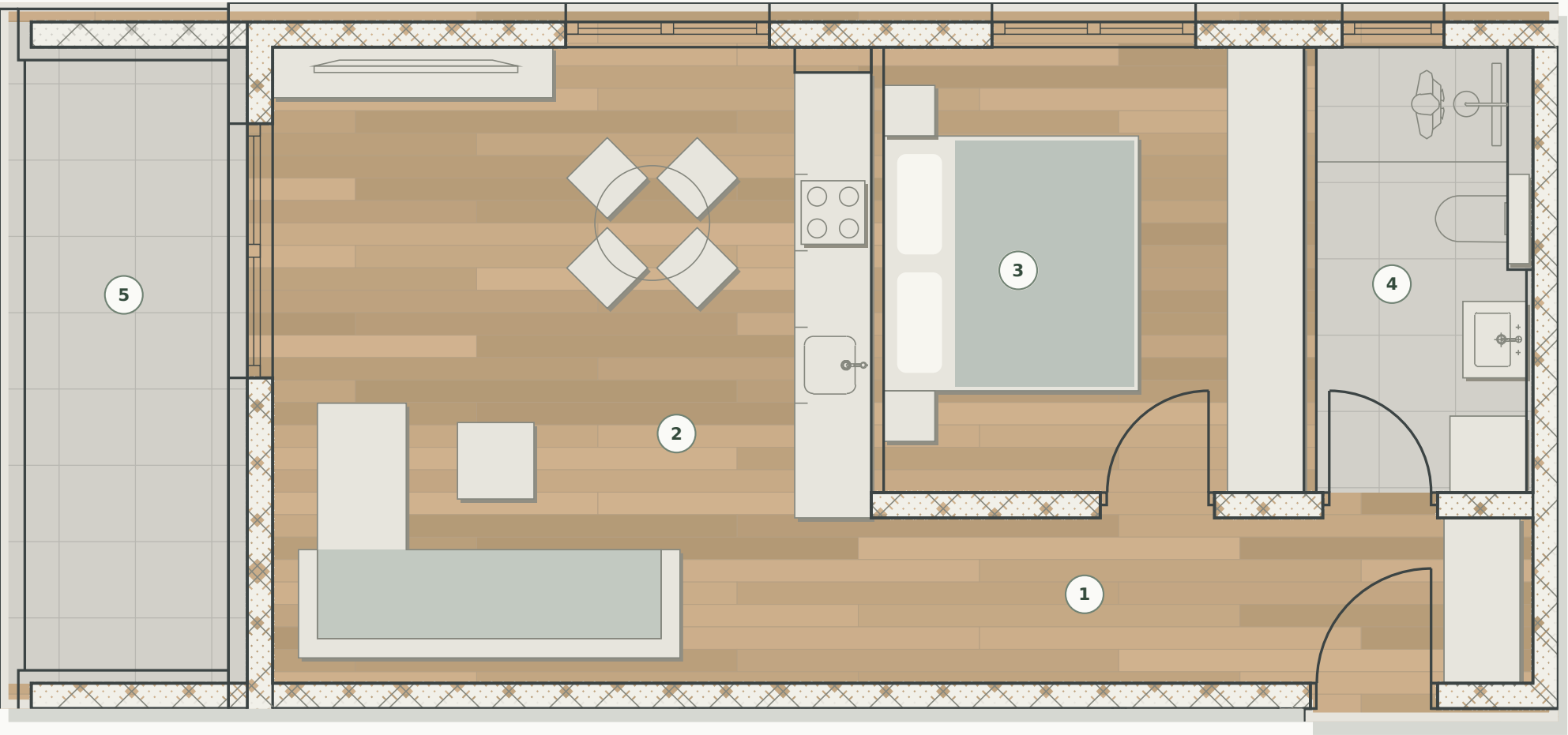
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA60,1 m²

Parkirna mjesta i podrumski spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu. Vrt nije prikazan na tlocrtu.

BLATO

Stan S05

Prizemlje



POVRŠINE PROSTORIJA

|    | Stvarna površina / m²                      |
|----|--------------------------------------------|
| 01 | Hodnik6,8                                  |
| 02 | Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja23,5 |
| 03 | Spavaća soba11,6                           |
| 04 | Kupaonica5,5                               |
| 05 | Loggia7,7                                  |
| -  | Vrt72,5                                    |

Zatvorena površina47,4 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
7,7 m² × 0,75 ≈ 5,8 m²

Vrt  
72,5 m² × 0,1 ≈ 7,3 m²

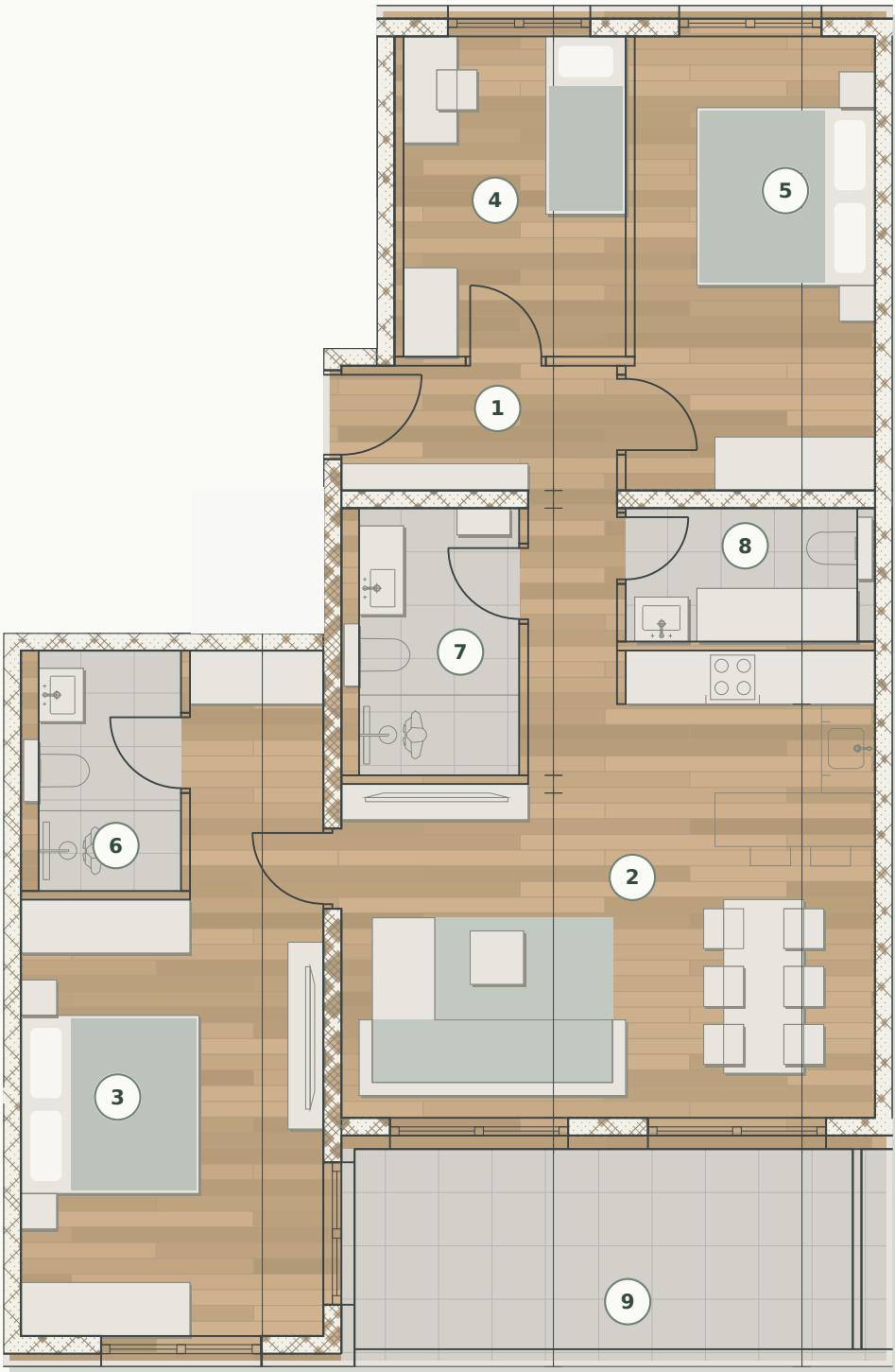
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA60,5 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu. Vrt nije prikazan na tlocrtu.

BLATO

Stan S06

Prizemlje



POVRŠINE PROSTORIJA

|    |                                        | Stvarna površina / m² |
|----|----------------------------------------|-----------------------|
| 01 | Hodnik                                 | 6,7                   |
| 02 | Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 27,6                  |
| 03 | Spavaća soba                           | 21,2                  |
| 04 | Spavaća soba                           | 9,0                   |
| 05 | Spavaća soba                           | 13,9                  |
| 06 | Kupaonica                              | 4,3                   |
| 07 | Kupaonica                              | 5,4                   |
| 08 | WC                                     | 3,9                   |
| 09 | Loggia                                 | 12,6                  |
| -  | Vrt                                    | 23,1                  |

Zatvorena površina92,0 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
12,6 m² × 0,75 ≈ 9,5 m²

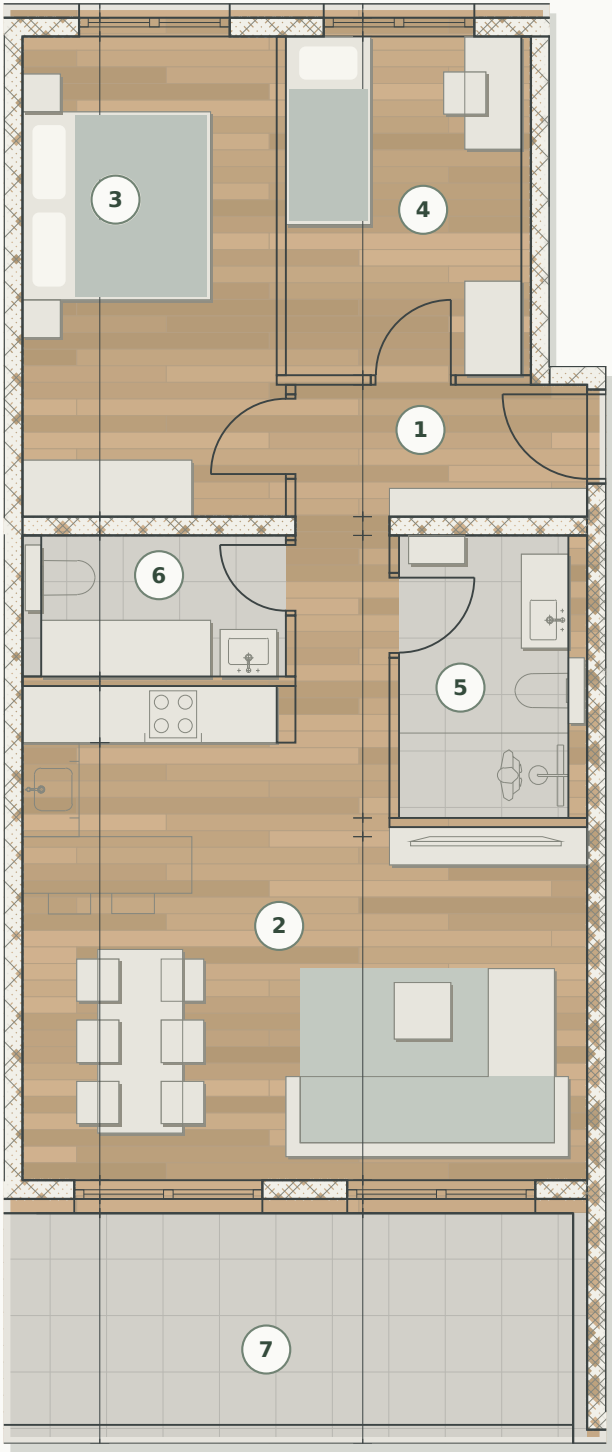
Vrt  
23,1 m² × 0,1 ≈ 2,3 m²

UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA103,8 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu. Vrt nije prikazan na tlocrtu.

# Stan S07

1. kat



## POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 6,7                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 27,6                  |
| 03 Spavaća soba                           | 13,9                  |
| 04 Spavaća soba                           | 9,0                   |
| 05 Kupaonica                              | 5,4                   |
| 06 WC                                     | 3,9                   |
| 07 Loggia                                 | 14,0                  |

Zatvorena površina 66,5 m²

### OBRAČUN POVRŠINE

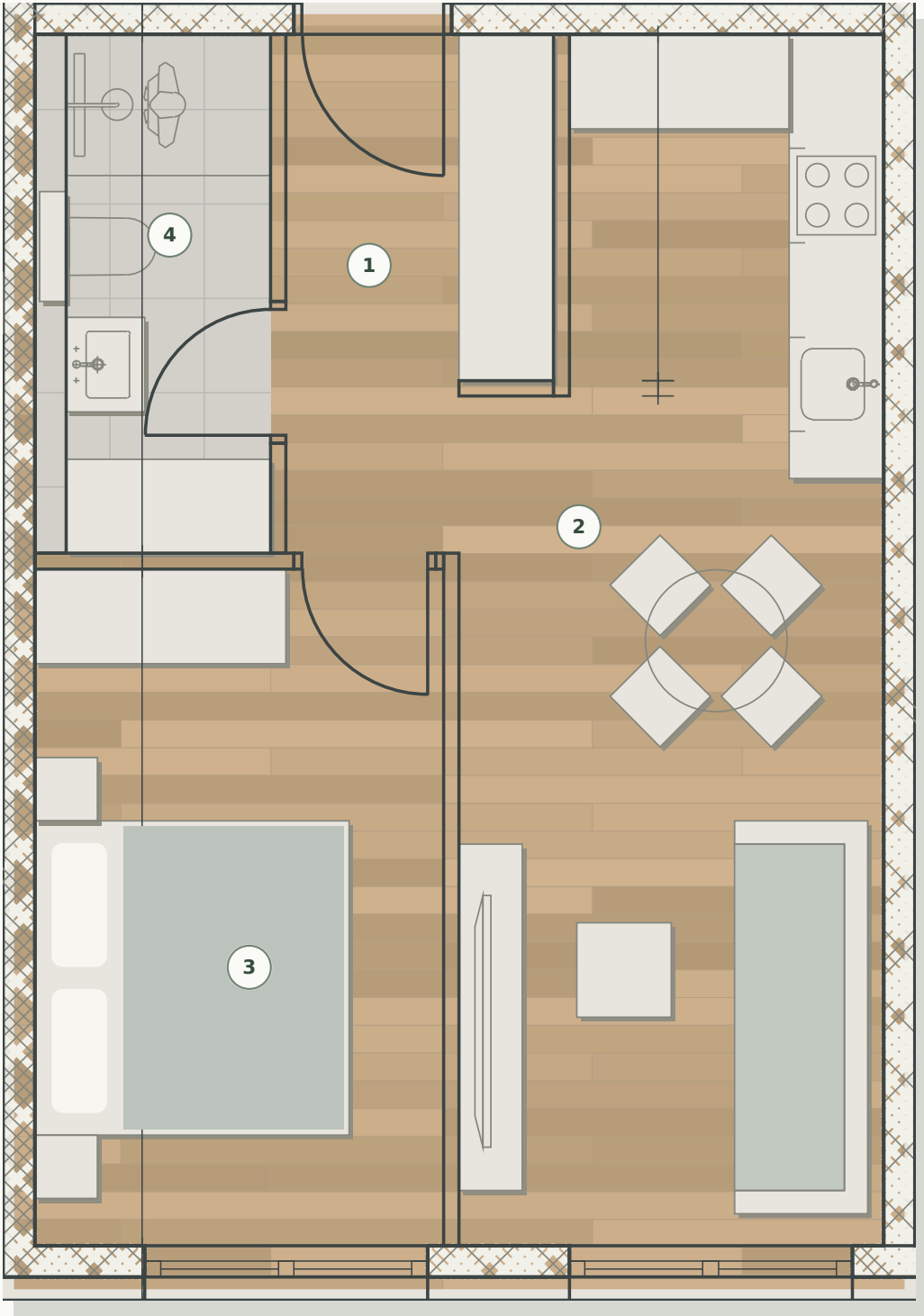
Loggia  
14,0 m² × 0,75 ≈ 10,5 m²

UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA 77,0 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

# Stan S08

1. kat



## POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 5,0                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 19,2                  |
| 03 Spavaća soba                           | 11,2                  |
| 04 Kupaonica                              | 4,3                   |

Zatvorena površina 39,7 m²

### OBRAČUN POVRŠINE

Bez vanjskih prostora.

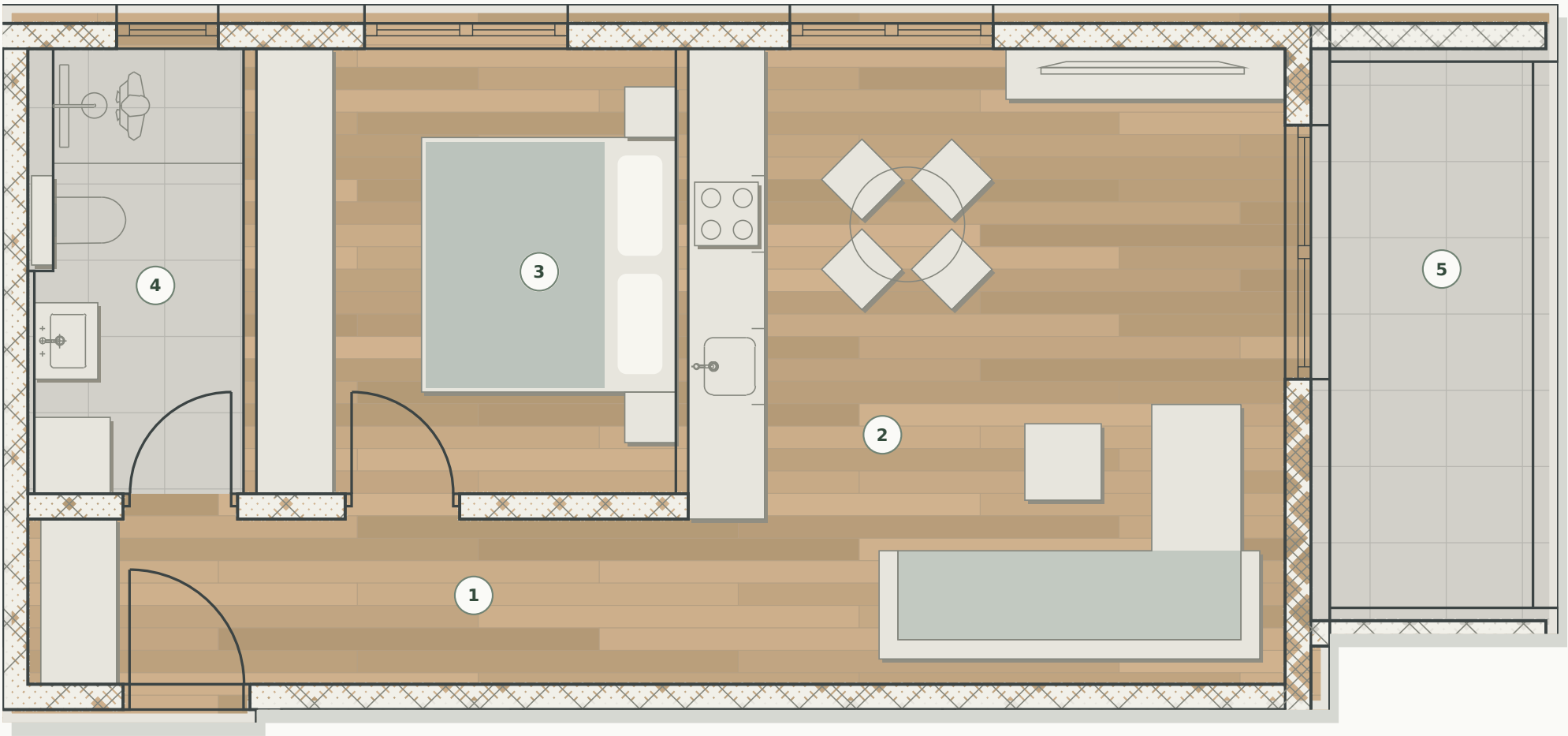
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA 39,7 m²

Parkirna mjesta i podrumaska spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S09

1. kat



POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 6,8                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 23,5                  |
| 03 Spavaća soba                           | 11,6                  |
| 04 Kupaonica                              | 5,5                   |
| 05 Loggia                                 | 6,9                   |

Zatvorena površina47,4 m²

OBRAČUN POVRŠINE

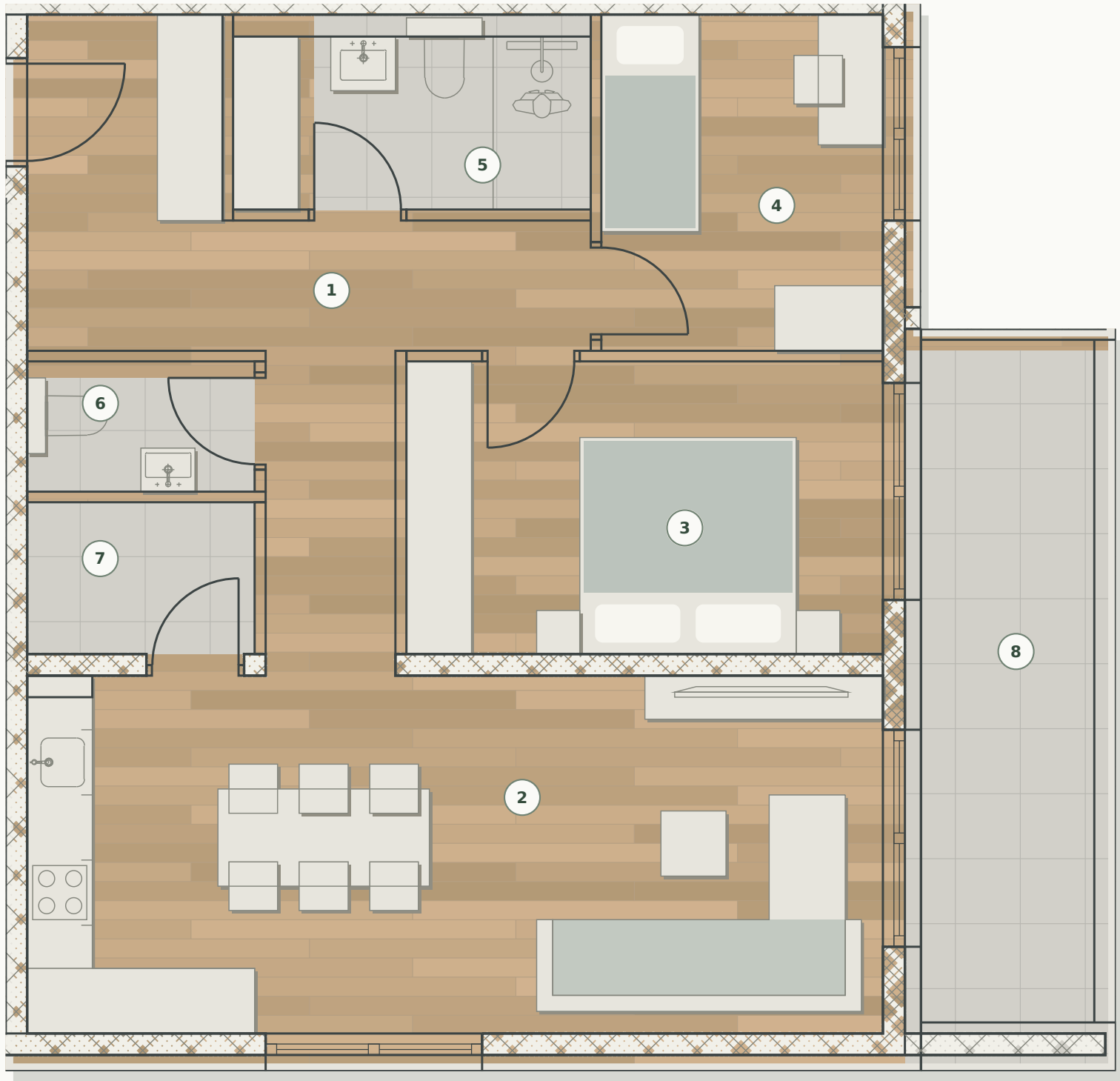
Loggia  
6,9 m² × 0,75 ≈ 5,2 m²

UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA52,6 m²

Parkirna mjesta i podrumski spremište nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

# Stan S10

1. kat



## POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 13,3                  |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 26,0                  |
| 03 Spavaća soba                           | 11,9                  |
| 04 Spavaća soba                           | 8,1                   |
| 05 Kupaonica                              | 5,3                   |
| 06 WC                                     | 2,5                   |
| 07 Spremište                              | 2,9                   |
| 08 Loggia                                 | 10,1                  |

Zatvorena površina 70,0 m²

### OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
10,1 m² × 0,75 ≈ 7,6 m²

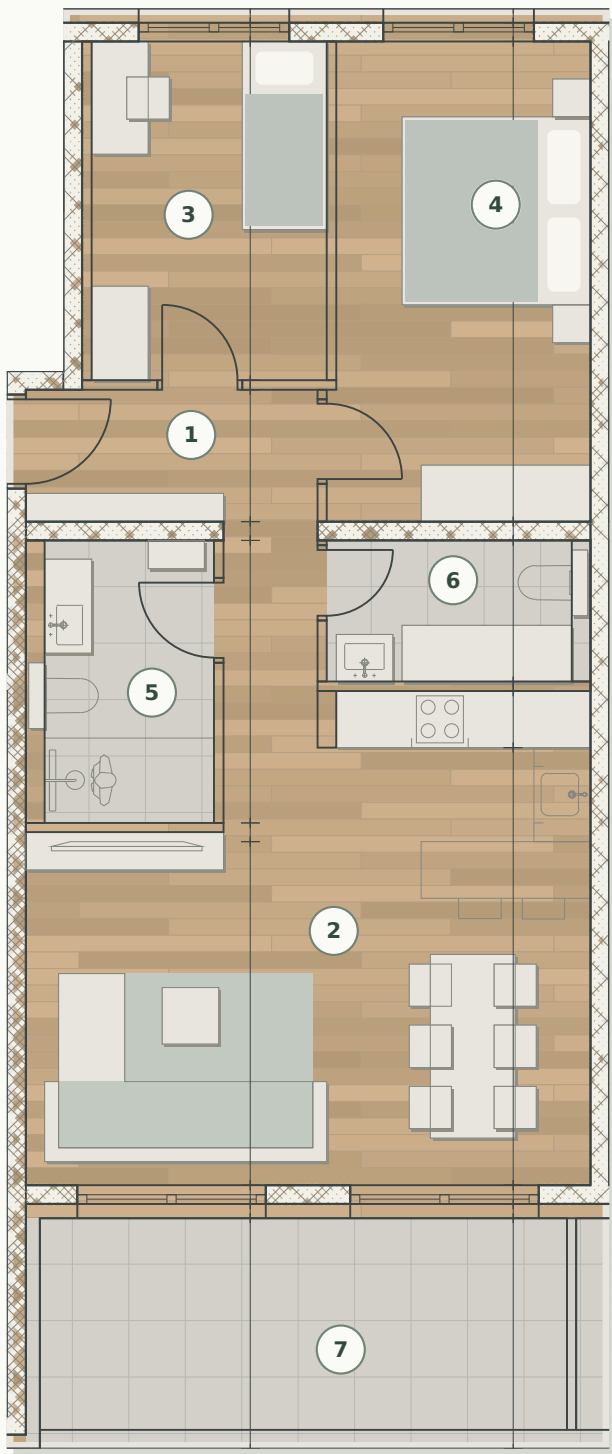
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA 77,6 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S11

1. kat



POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 6,7                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 27,6                  |
| 03 Spavaća soba                           | 9,0                   |
| 04 Spavaća soba                           | 13,9                  |
| 05 Kupaonica                              | 5,4                   |
| 06 WC                                     | 3,9                   |
| 07 Loggia                                 | 12,6                  |

Zatvorena površina66,5 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
12,6 m² × 0,75 ≈ 9,5 m²

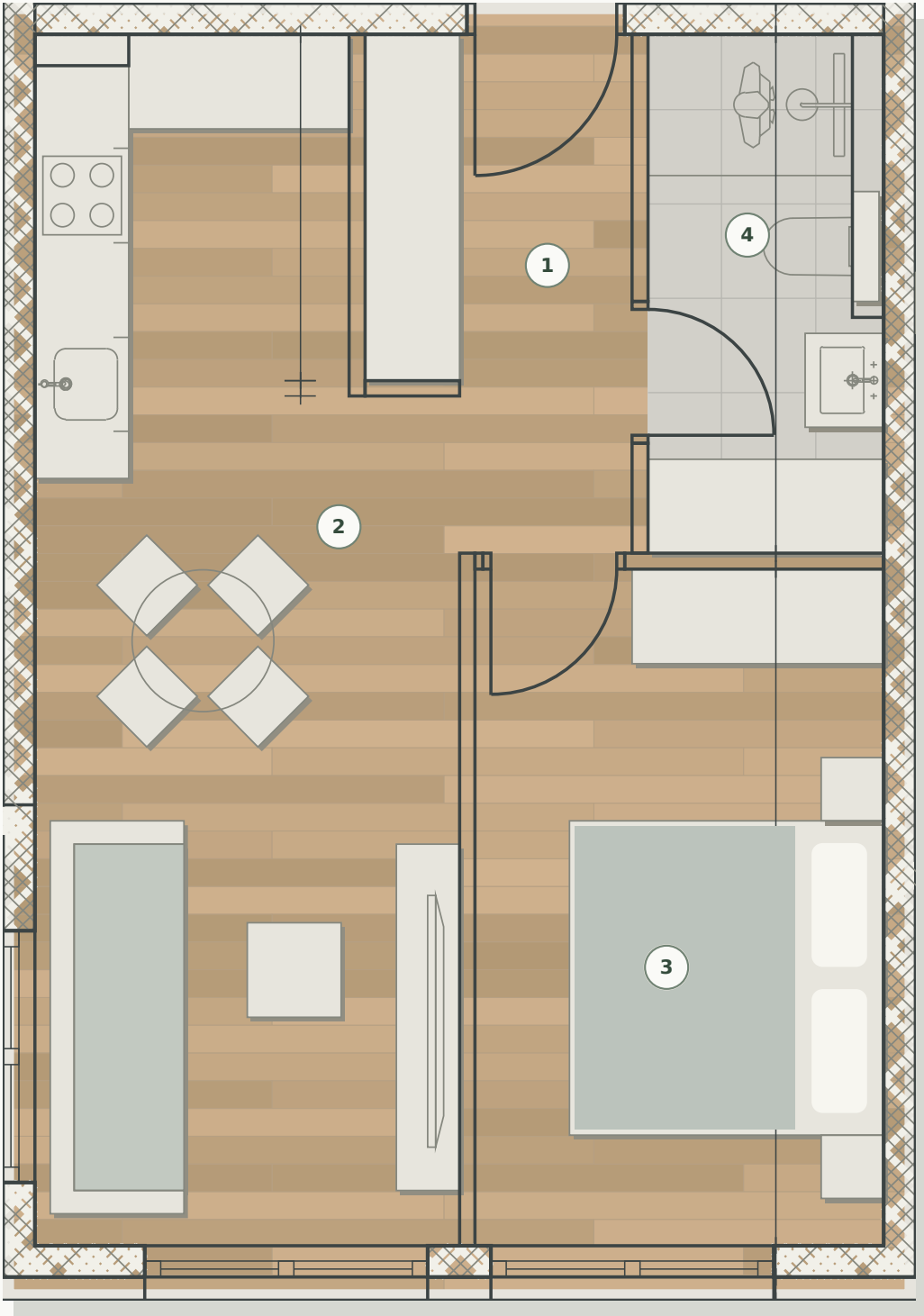
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA76,0 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S12

1. kat



POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 5,0                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 19,2                  |
| 03 Spavaća soba                           | 11,2                  |
| 04 Kupaonica                              | 4,3                   |

Zatvorena površina39,7 m²

OBRAČUN POVRŠINE  
Bez vanjskih prostora.

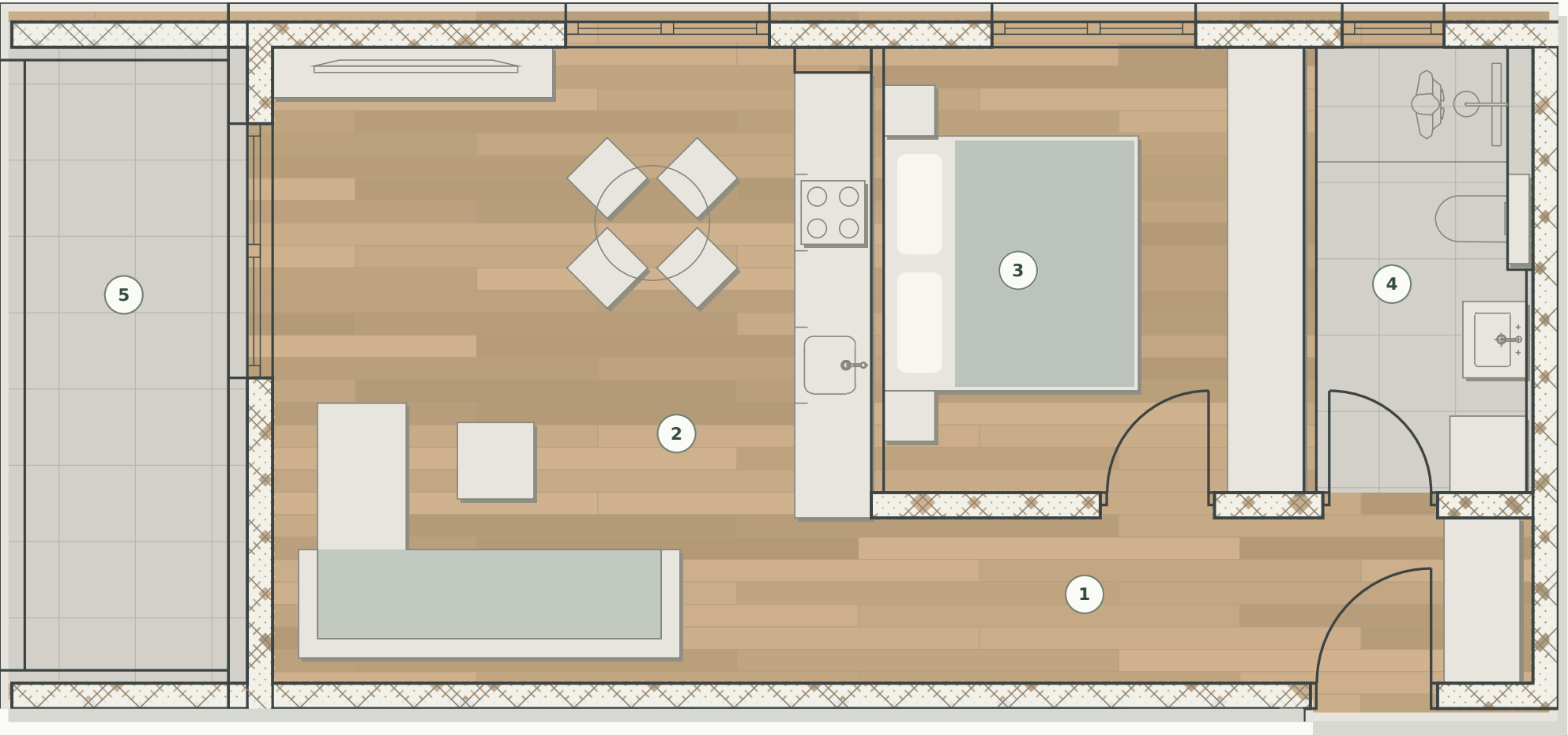
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA39,7 m²

Parkirna mjesta i podrumski spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S13

1. kat



POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 6,8                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 23,5                  |
| 03 Spavaća soba                           | 11,6                  |
| 04 Kupaonica                              | 5,5                   |
| 05 Loggia                                 | 7,7                   |

Zatvorena površina47,4 m²

OBRAČUN POVRŠINE

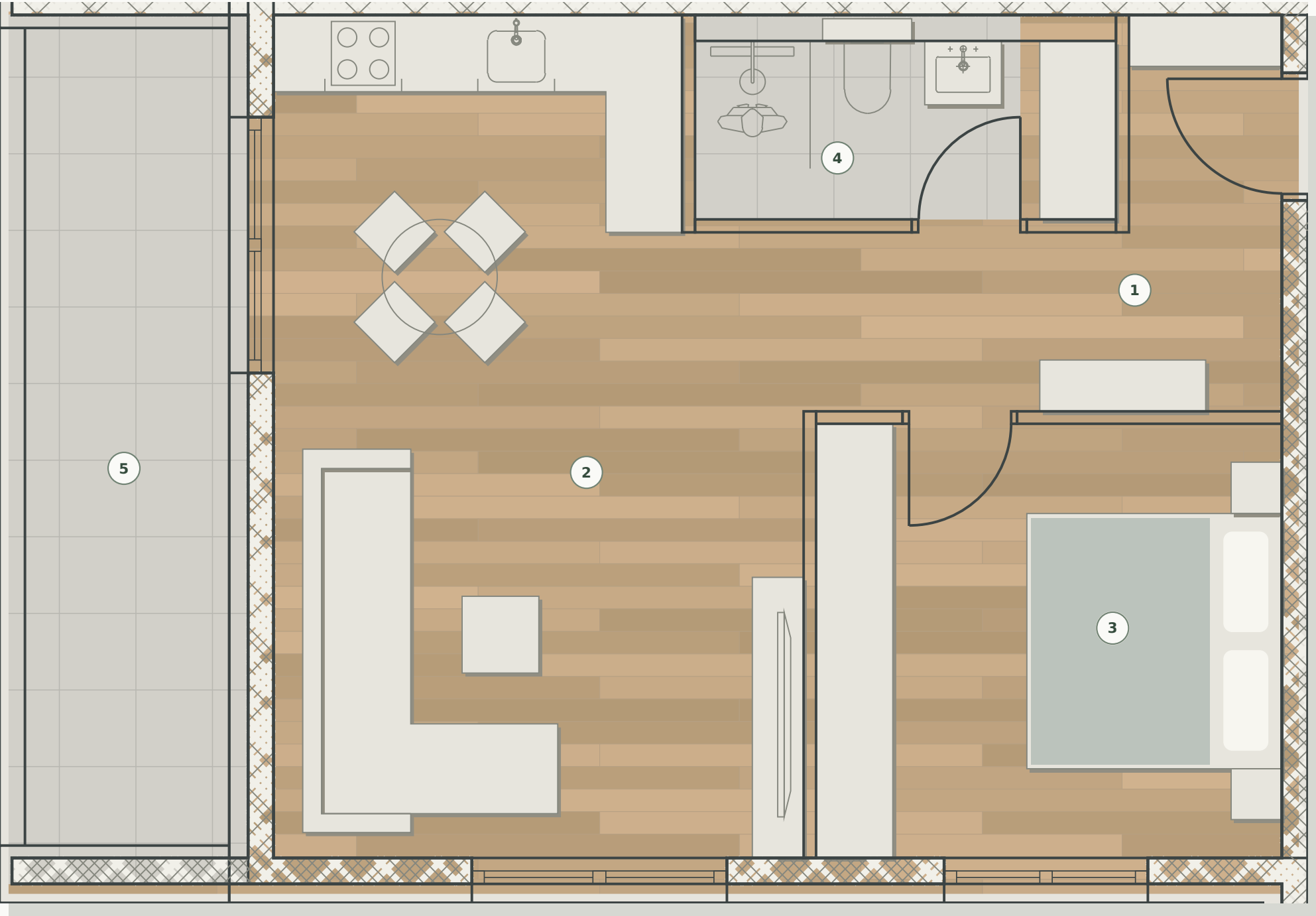
Loggia  
7,7 m² × 0,75 ≈ 5,8 m²

UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA53,2 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

# Stan S14

1. kat



## POVRŠINE PROSTORIJA

Stvarna površina / m²

|    |                                        |      |
|----|----------------------------------------|------|
| 01 | Hodnik                                 | 7,3  |
| 02 | Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 25,8 |
| 03 | Spavaća soba                           | 12,4 |
| 04 | Kupaonica                              | 4,6  |
| 05 | Loggia                                 | 10,2 |

Zatvorena površina 50,1 m²

### OBRAČUN POVRŠINE

Loggia  
10,2 m² × 0,75 ≈ 7,7 m²

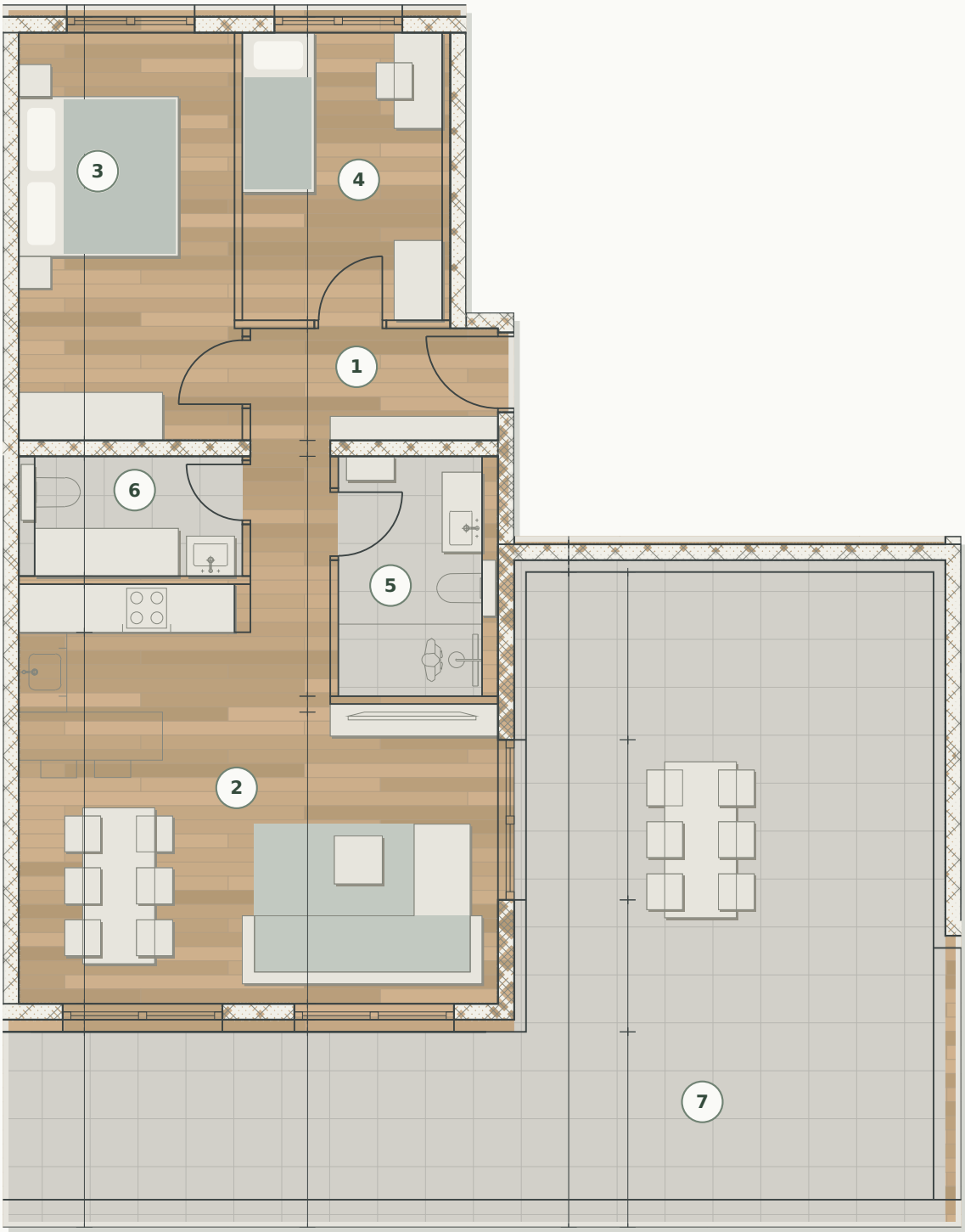
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA 57,8 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S15

Uvučeni kat



POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 6,7                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 27,6                  |
| 03 Spavaća soba                           | 13,9                  |
| 04 Spavaća soba                           | 9,0                   |
| 05 Kupaonica                              | 5,4                   |
| 06 WC                                     | 3,9                   |
| 07 Terasa                                 | 54,1                  |

Zatvorena površina66,5 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Terasa  
54,1 m² × 0,25 ≈ 13,5 m²

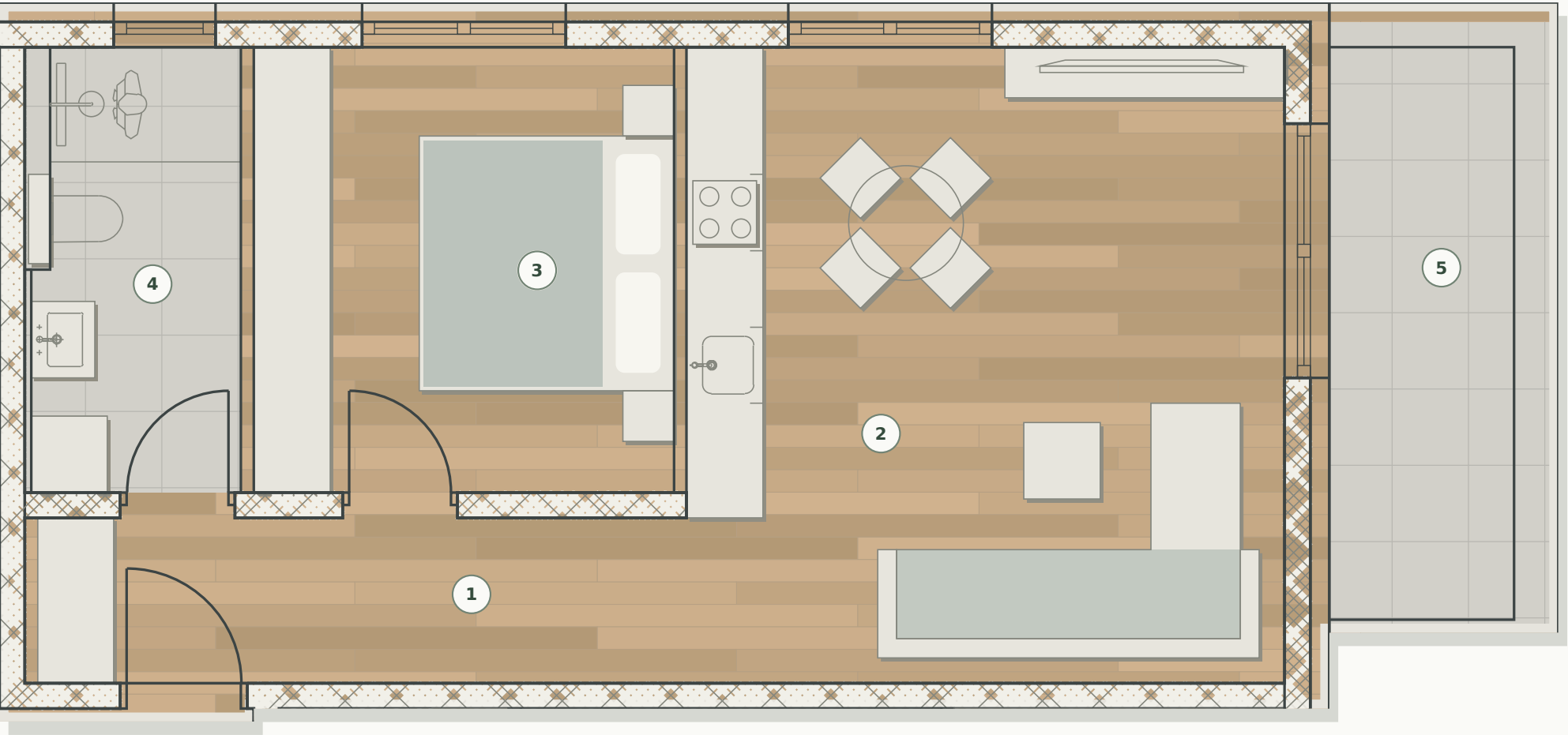
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA80,0 m²

Parkirna mjesta i podrumska spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S16

Uvučeni kat



POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 6,8                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 23,5                  |
| 03 Spavaća soba                           | 11,6                  |
| 04 Kupaonica                              | 5,5                   |
| 05 Terasa                                 | 6,5                   |

Zatvorena površina47,4 m²

OBRAČUN POVRŠINE

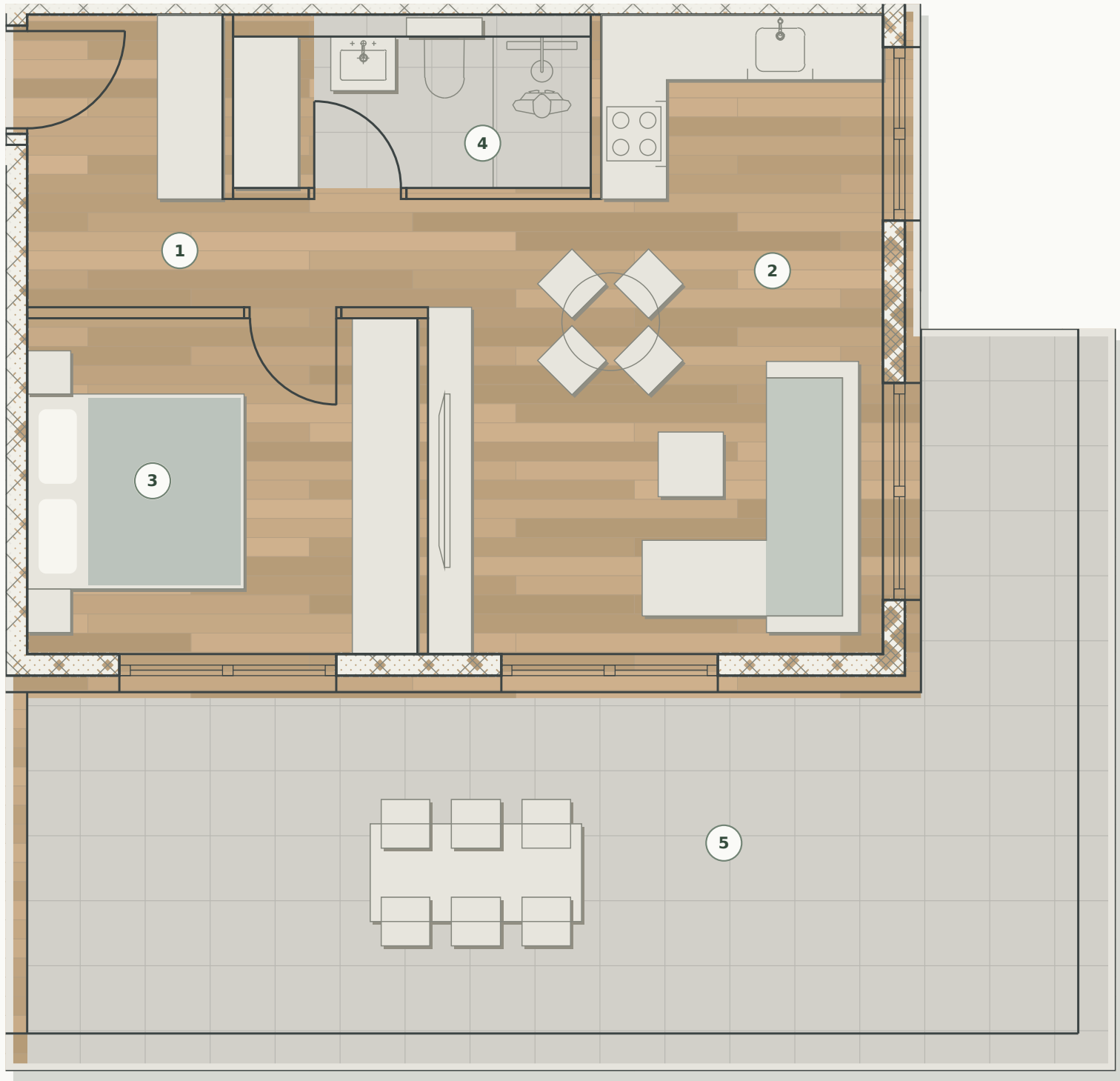
Terasa  
6,5 m² × 0,25 ≈ 1,6 m²

UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA49,0 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

# Stan S17

Uvučeni kat



## POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 6,8                   |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 22,1                  |
| 03 Spavaća soba                           | 11,2                  |
| 04 Kupaonica                              | 4,6                   |
| 05 Terasa                                 | 35,4                  |

Zatvorena površina 44,7 m²

### OBRAČUN POVRŠINE

Terasa  
35,4 m² × 0,25 ≈ 8,9 m²

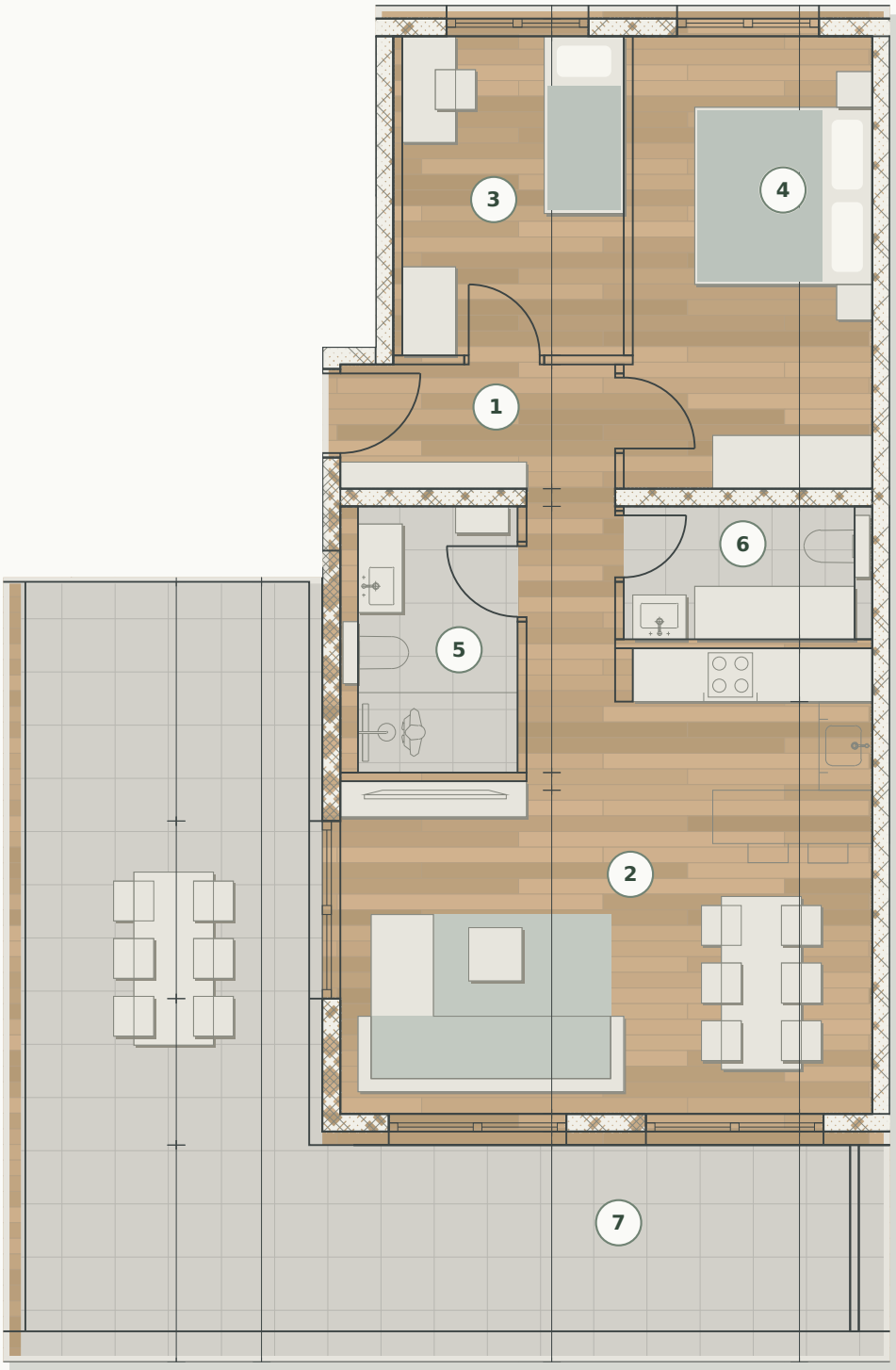
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA 53,6 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S18

Uvučeni kat



POVRŠINE PROSTORIJA

|    | Stvarna površina / m²                      |
|----|--------------------------------------------|
| 01 | Hodnik6,7                                  |
| 02 | Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja27,6 |
| 03 | Spavaća soba9,0                            |
| 04 | Spavaća soba13,9                           |
| 05 | Kupaonica5,4                               |
| 06 | WC3,9                                      |
| 07 | Terasa39,9                                 |

Zatvorena površina66,5 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Terasa  
39,9 m² × 0,25 ≈ 10,0 m²

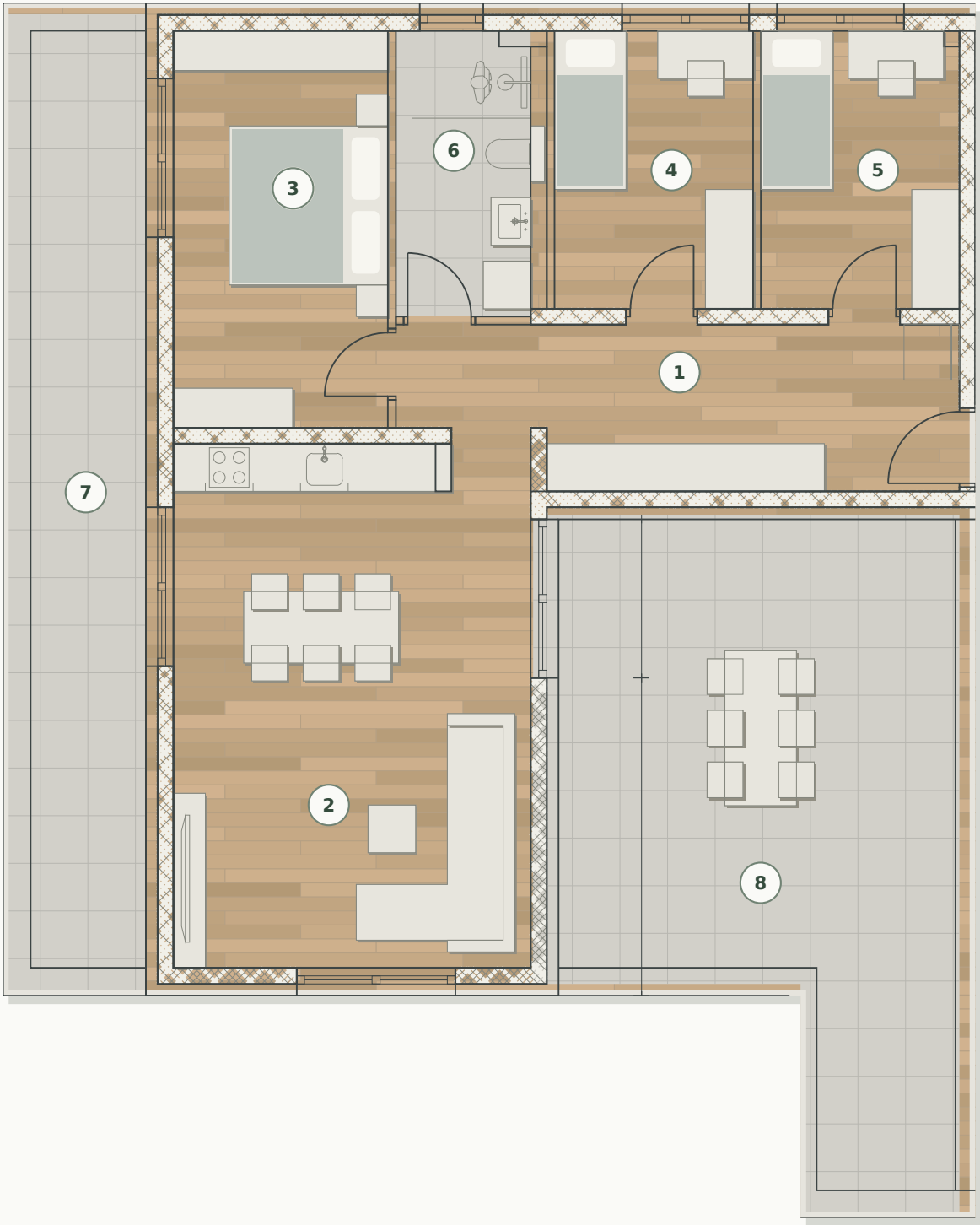
UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA76,5 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

BLATO

Stan S19

Uvučeni kat



POVRŠINE PROSTORIJA

|                                           | Stvarna površina / m² |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| 01 Hodnik                                 | 13,4                  |
| 02 Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja | 29,8                  |
| 03 Spavaća soba                           | 13,5                  |
| 04 Spavaća soba                           | 8,8                   |
| 05 Spavaća soba                           | 8,8                   |
| 06 Kupaonica                              | 6,0                   |
| 07 Terasa                                 | 17,1                  |
| 08 Terasa                                 | 33,2                  |

Zatvorena površina80,3 m²

OBRAČUN POVRŠINE

Terasa 08  
33,2 m² × 0,25 ≈ 8,3 m²

Terasa 07  
17,1 m² × 0,25 ≈ 4,3 m²

UKUPNA OBRAČUNSKA POVRŠINA92,9 m²

Parkirna mjesta i podrumška spremišta nisu uključeni u navedenu obračunsku površinu.

# Pregled površina svih stanova

Pregled unutarnjih i vanjskih površina te ukupnih obračunskih površina / m²

| Stan | Etaža        | Zatvoreno | Loggia / terasa <sup>1</sup> | Vrt <sup>1</sup> | Vanjsko obrač. | Ukupno obrač. |
|------|--------------|-----------|------------------------------|------------------|----------------|---------------|
| S01  | Prizemlje    | 70,1      | 10,1                         | -                | 7,6            | 77,7          |
| S02  | Prizemlje    | 47,4      | 6,9                          | 61,8             | 11,4           | 58,8          |
| S03  | Prizemlje    | 92,0      | 14,0                         | 23,1             | 12,8           | 104,8         |
| S04  | Prizemlje    | 50,1      | 10,2                         | 22,5             | 10,0           | 60,1          |
| S05  | Prizemlje    | 47,4      | 7,7                          | 72,5             | 13,1           | 60,5          |
| S06  | Prizemlje    | 92,0      | 12,6                         | 23,1             | 11,8           | 103,8         |
| S07  | 1. kat       | 66,5      | 14,0                         | -                | 10,5           | 77,0          |
| S08  | 1. kat       | 39,7      | -                            | -                | -              | 39,7          |
| S09  | 1. kat       | 47,4      | 6,9                          | -                | 5,2            | 52,6          |
| S10  | 1. kat       | 70,0      | 10,1                         | -                | 7,6            | 77,6          |
| S11  | 1. kat       | 66,5      | 12,6                         | -                | 9,5            | 76,0          |
| S12  | 1. kat       | 39,7      | -                            | -                | -              | 39,7          |
| S13  | 1. kat       | 47,4      | 7,7                          | -                | 5,8            | 53,2          |
| S14  | 1. kat       | 50,1      | 10,2                         | -                | 7,7            | 57,8          |
| S15  | 2. / uvučeni | 66,5      | 54,1                         | -                | 13,5           | 80,0          |
| S16  | 2. / uvučeni | 47,4      | 6,5                          | -                | 1,6            | 49,0          |
| S17  | 2. / uvučeni | 44,7      | 35,4                         | -                | 8,9            | 53,6          |
| S18  | 2. / uvučeni | 66,5      | 39,9                         | -                | 10,0           | 76,5          |
| S19  | 2. / uvučeni | 80,3      | 50,3                         | -                | 12,6           | 92,9          |

UKUPNO STANOVI

1.291,3 m²

<sup>1</sup> Stvarne površine. Loggie: 0,75; terase: 0,25; vrtovi: 0,10. Parking i podrumaska spremišta nisu uključeni.

# Podrumska spremišta

Stvarne i obračunske površine spremišta / m²

| Spremište | Stvarna površina / m² | Koeficijent | Obračunska površina / m² |
|-----------|-----------------------|-------------|--------------------------|
| 1         | 3,3                   | 0,75        | 2,5                      |
| 2         | 3,3                   | 0,75        | 2,5                      |
| 3         | 3,3                   | 0,75        | 2,5                      |
| 4         | 3,1                   | 0,75        | 2,3                      |
| 5         | 3,1                   | 0,75        | 2,3                      |
| 6         | 3,1                   | 0,75        | 2,3                      |
| 7         | 3,3                   | 0,75        | 2,5                      |
| 8         | 3,3                   | 0,75        | 2,5                      |
| 9         | 4,0                   | 0,75        | 3,0                      |
| 10        | 3,1                   | 0,75        | 2,3                      |
| 11        | 3,1                   | 0,75        | 2,3                      |
| 12        | 3,6                   | 0,75        | 2,7                      |
| 13        | 3,6                   | 0,75        | 2,7                      |
| 14        | 3,6                   | 0,75        | 2,7                      |
| 15        | 3,1                   | 0,75        | 2,3                      |
| 16        | 3,1                   | 0,75        | 2,3                      |
| 17        | 3,1                   | 0,75        | 2,3                      |
| 18        | 3,6                   | 0,75        | 2,7                      |
| 19        | 5,3                   | 0,75        | 4,0                      |

UKUPNO SPREMIŠTA

48,7 m²

Podrumska spremišta nisu uključena u prikazane površine stanova.

# Parkirna mjesta

14 garažnih i 11 vanjskih parkirnih mjesta

| Mjesto | Lokacija | Stvarna površina / m² | Koeficijent | Obračunska površina / m² |
|--------|----------|-----------------------|-------------|--------------------------|
| 1      | Podrum   | 14,0                  | 0,50        | 7,0                      |
| 2      | Podrum   | 13,0                  | 0,50        | 6,5                      |
| 3      | Podrum   | 14,0                  | 0,50        | 7,0                      |
| 4      | Podrum   | 14,0                  | 0,50        | 7,0                      |
| 5      | Podrum   | 14,0                  | 0,50        | 7,0                      |
| 6      | Podrum   | 15,6                  | 0,50        | 7,8                      |
| 7      | Podrum   | 15,6                  | 0,50        | 7,8                      |
| 8      | Podrum   | 15,6                  | 0,50        | 7,8                      |
| 9      | Podrum   | 15,6                  | 0,50        | 7,8                      |
| 10     | Podrum   | 14,0                  | 0,50        | 7,0                      |
| 11     | Podrum   | 14,0                  | 0,50        | 7,0                      |
| 12     | Podrum   | 14,0                  | 0,50        | 7,0                      |
| 13     | Podrum   | 13,0                  | 0,50        | 6,5                      |
| 14     | Podrum   | 14,0                  | 0,50        | 7,0                      |
| 15     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 16     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 17     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 18     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 19     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 20     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 21     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 22     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 23     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 24     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |
| 25     | Parcela  | 12,5                  | 0,25        | 3,1                      |

Parkirna mjesta nisu uključena u prikazane površine stanova.